

ДОГОВОР № 0590-1-20/201
теплоснабжения в горячей воде
(прочие потребители)

г. Санкт-Петербург

«30» декабря 2020г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» (ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»), именуемое в дальнейшем – “Энергоснабжающая организация”, в лице Заместитель генерального директора-главный инженер Грачева Вадима Валентиновича, действующего на основании доверенности № 102 от 11.08.2020 с одной стороны и

Товарищество собственников недвижимости «Роял Парк» (ТСН «Роял Парк»), именуемое в дальнейшем – “Абонент”, в лице Председателя правления Орлика Григория Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Энергоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде по адресу:

Улица	Номера домов	Котельная
г. Санкт-Петербург, Петровский пр.	д. 2, стр. 1	г. Санкт-Петербург, ул. Ремесленная, д. 6, корп. 2, лит. А
	д. 2, стр. 2	
	д. 2, стр. 4	

а Абонент обязуется своевременно оплачивать потребляемую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. Границы балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон за состояние и обслуживание тепловых сетей между Энергоснабжающей организацией и Абонентом установлены актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2).

2. КОЛИЧЕСТВО И РЕЖИМ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

2.1. Энергоснабжающая организация отпускает Абоненту тепловую энергию в горячей воде с подключенной тепловой нагрузкой 2,74188 Гкал/ч, в том числе:

- | | |
|---|--|
| 1) на отопление | 1,74079 Гкал/час при Тн.в. -24 °С; |
| 2) на вентиляцию | 0,71352 Гкал/час при Тн.в. (-24/-11) °С; |
| 3) на технологию в сетевой воде | 0,00000 Гкал/час; |
| 4) на горячее водоснабжение | 0,28757 Гкал/час; |
| 5) на технологию ГВС | 0,00000 Гкал/час; |
| 6) нормативные потери в системах теплоснабжения | 0,00000 Гкал/час; |
| 7) нормативные потери в тепловых сетях | 0,00000 Гкал/час; |

Далее по тексту все виды тепловой энергии в горячей воде именуется тепловой энергией.

Подключенные тепловые нагрузки с разбивкой по потребителям и видам потребления приведены в Приложении № 1.

2.2. Количество тепловой энергии, потребляемой Абонентом, определяется по аттестованным и допущенным к коммерческому использованию узлам учета, а в случае их отсутствия в Соответствии с разделом 4 настоящего договора.

2.3. Ориентировочное потребление тепловой энергии Абонентом в годовой период с учетом нормативных потерь составляет 8 799,56 Гкал. Ориентировочный расчет годового теплоотпуска с учетом нормативных потерь тепловой энергии Абоненту с разбивкой по месяцам приведен в Приложении № 4.

2.4. Фактическая стоимость тепловой энергии за каждый месяц рассчитывается как произведение количества отпущенной Абоненту тепловой энергии за расчетный месяц и утвержденного регулирующим органом на соответствующий календарный год тарифа на тепловую энергию, отпускаемую ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО».

2.5. Энергоснабжающая организация поддерживает температуру подающей сетевой воды на границе раздела балансовой и эксплуатационной ответственности сторон с отклонением не более $\pm 3\%$ от температурного графика (Приложение № 5).

2.6. Начало и окончание отопительного сезона и периодического протапливания определяется решением территориального органа исполнительной власти.

2.7. В межотопительный период для ремонта теплоисточников и тепловых сетей Энергоснабжающей организации предоставляется право перерыва в подаче тепловой энергии сроком на 14 (четырнадцать) дней с предварительным уведомлением Абонента не позднее, чем за 3 (три) дня. Абонент в этот период обязан выполнить необходимый ремонт или реконструкцию абонентских сетей и теплоустановок и подготовить их к эксплуатации в предстоящем отопительном сезоне.

2.8. В период ремонта теплоисточника, по письменной просьбе Абонента и при наличии технической возможности подачи тепловой энергии от другого теплоисточника, перерыв в подаче тепловой энергии может быть сокращен или исключен при условии согласия Абонента на оплату дополнительных затрат, связанных с подачей тепловой энергии от другого теплоисточника. Согласованные параметры тепловой энергии и дополнительные затраты Энергоснабжающей организации отражаются в двухстороннем акте, который подписывается Сторонами.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Энергоснабжающая организация обязана:

3.1.1. Подавать Абоненту тепловую энергию в количестве, предусмотренном настоящим договором.

3.1.2. По заявке Абонента, изменять в установленном порядке количество отпускаемой тепловой энергии и величину подключенной нагрузки при наличии технической возможности. Изменение договорных величин потребления тепловой энергии в сторону увеличения производится только при отсутствии задолженности Абонента за потребленную тепловую энергию, а также реализации Абонентом технических условий на присоединение дополнительной тепловой нагрузки.

3.1.3. Соблюдать режим подачи тепловой энергии, согласованный сторонами в настоящем договоре.

3.2. Энергоснабжающая организация имеет право прекратить или ограничить подачу Абоненту тепловой энергии в следующих случаях:

3.2.1. Неоплаты (полностью или частично) за тепловую энергию в установленные договором сроки.

3.2.2. Самовольного подключения к теплосети субабонентов, новых цехов и установок или их отдельных частей, а также самовольного подключения к теплосети субабонентов других организаций.

3.2.3. Самовольного ввода в эксплуатацию систем теплоснабжения без участия представителя Энергоснабжающей организации.

3.2.4. Присоединения систем теплоснабжения до приборов учета.

3.2.5. Неудовлетворительного состояния систем теплоснабжения, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни людей.

3.2.6. Превышения договорных максимальных часовых нагрузок без согласия Энергоснабжающей организации или превышения температуры обратной сетевой воды на границе раздела балансовой и эксплуатационной ответственности сторон более чем на $+ 5\%$ против температурного графика.

3.2.7. Отсутствия подготовленного персонала для обслуживания систем теплоснабжения.

3.2.8. Недопуска представителей Энергоснабжающей организации к системам теплоснабжения или к приборам учета теплоэнергии.

3.2.9. Невыполнения предписаний органов государственного энергетического надзора.

3.2.10. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Абонент обязан:

3.3.1. Поддерживать температуру воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения $60-65^{\circ}\text{C}$ и температуру обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком.

3.3.2. Соблюдать договорные величины тепловых нагрузок и условия теплоснабжения.

3.3.3. Не допускать без письменного согласования с Энергоснабжающей организацией дополнительных подключений, монтаж дополнительных теплоустановок, реконструкцию систем теплоснабжения и узлов учета, замену дросселирующих устройств и т.д.

3.3.4. Оплачивать потребленную тепловую энергию с учетом потерь в своих системах и тепловых сетях за расчетный период (месяц).

- 3.3.5. При наличии узла учета, находящегося не на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей, оплачивать потери в тепловых сетях на участке от границы раздела до узла учета.
- 3.3.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченных представителей Энергоснабжающей организации в любое время суток на территорию Абонента.
- 3.3.7. Ввод в эксплуатацию новых, отремонтированных и реконструируемых сетей и теплоустановок, узлов учета, замену дросселирующих устройств, производить только по письменному согласованию и в присутствии уполномоченного представителя Энергоснабжающей организации. Ежегодно перед началом отопительного сезона в установленный Энергоснабжающей организацией срок предъявлять ее представителю теплоустановки и узлы учета тепла.
- 3.3.8. Обеспечить исправность принадлежащих ему приборов учета, их периодическую поверку, своевременный ремонт, сохранность пломб, установленных Энергоснабжающей организацией. Установку, замену, ревизию и ввод в эксплуатацию приборов учета проводить только по согласованию и в присутствии уполномоченного представителя Энергоснабжающей организации с составлением двухстороннего акта.
- 3.3.9. При отключении или выходе приборов учета из строя незамедлительно сообщить об этом в Энергоснабжающую организацию по тел. **363-09-36 доб. № 328 и 396**, с указанием даты, времени и причины отключения или выхода приборов учета из строя. Обратное включение приборов учета оформляется актом повторного допуска.
- 3.3.10. При несвоевременном сообщении, узел учета считается вышедшим из строя с момента последней проверки Энергоснабжающей организацией. В этом случае количество тепловой энергии определяется в соответствии с п.4.2 настоящего договора.
- 3.3.11. Ежедневно вести журнал учета потребленной тепловой энергии по установленной форме по приборам учета, допущенным к коммерческому учету, не имеющим регистрации текущих параметров.
- 3.3.12. При наличии приборов учета предоставлять ежемесячно Энергоснабжающей организации в установленные настоящим договором сроки отчет о расходе тепловой энергии по установленной форме.
- 3.3.13. Согласовывать с Энергоснабжающей организацией в письменной форме присоединение субабонентов. Предупреждать субабонентов о необходимости соблюдения правил, установленных в п. 3.3.4. настоящего договора.
- 3.3.14. Для правильности расчетов за теплоэнергию при отключении (включении) систем теплоснабжения (в связи с проведением аварийных работ на системах или наружных тепловых сетях Абонента) в тот же день составить акт с представителем Энергоснабжающей организации о времени и причинах отключения (включения) систем теплоснабжения.
- 3.3.15. При проведении плановых ремонтных работ, подать заявку на отключение не менее чем за 3 (трое) суток и вызвать представителя Энергоснабжающей организации для опломбирования задвижек с составлением двухстороннего акта.
- 3.3.16. В случае отсутствия акта об отключении или несвоевременном предоставлении информации или заявки - претензии Абонента к предъявленным счетам не принимаются.
- 3.3.17. При использовании подвальных и полуподвальных помещений к моменту заключения или в срок действия настоящего договора, выполнять мероприятия, исключающие попадание воды в эти помещения из наружных тепловых сетей, при этом Абонент несет ответственность за невыполнение таких мероприятий перед третьими лицами.
- 3.3.18. При возникновении аварии (в т. ч. разрыв, повреждение) на внутридомовых сетях отопления и горячего водоснабжения, тепловых сетях, и (или) теплоснабжающих установках незамедлительно:
- принять все возможные меры по устранению аварии в кратчайший срок с момента выявления;
 - самостоятельно отключить поврежденный участок на своих сетях или, при отсутствии возможности, подать заявку на отключение в Энергоснабжающую организацию;
 - принять меры по предотвращению замораживания внутридомовых сетей отопления и горячего водоснабжения, тепловых сетей, и (или) теплоснабжающих установок;
 - немедленно уведомить диспетчерскую службу Энергоснабжающей организации по телефонам **363-09-36 доб. № 342 либо 8-931-535-17-95**;
 - принять необходимые меры с целью предотвращения несчастных случаев и порчи материальных ценностей.

При возникновении аварии составляется акт, подписываемый Энергоснабжающей организацией и Абонентом, в котором указываются сведения о неисправности (аварии, утечке, порыве и т. п.) дата, время обнаружения, и отключения поврежденного участка, а также дата и время устранения неисправности.

Об устранении неисправности также составляется акт, подписываемый Энергоснабжающей

организацией и Абонентом.

В случае отсутствия акта об отключении, несвоевременном предоставлении информации или заявки, претензии Абонента не принимаются.

3.4. Абонент имеет право:

3.4.1. По согласованию с Энергоснабжающей организацией отказаться полностью или частично от тепловой нагрузки. После согласования Абонент обязан произвести отключение своих сетей и теплоиспользующего оборудования от внешней сети путем образования видимого разрыва на прямом и обратном трубопроводах с одновременным составлением акта об отключении с уполномоченным представителем Энергоснабжающей организации. Величина снятой нагрузки Абонента поступает в распоряжение Энергоснабжающей организации.

3.4.2. Обратиться в Энергоснабжающую организацию с письменной заявкой об изменении подключенной нагрузки, подтверждая заявку проектными решениями.

3.4.3. Проверять правильность расчета сумм, начисленных ему за фактическое теплоснабжение и запрашивать перерасчет, в случае обнаружения ошибок.

3.4.4. С предварительного письменного согласия Энергоснабжающей организации присоединять к своей сети субабонентов после реализации технических условий, выданных Энергоснабжающей организацией.

4. УЧЕТ И РАСЧЕТ ПОТРЕБЛЯЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. Учет потребления тепловой энергии производится в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (далее – Правила), утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 и «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (далее - Методика), Утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17 марта 2014 г. N 99/пр.

4.2. При отсутствии коммерческого узла учета, утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора учета или истечения срока его эксплуатации, а также в случае выхода из строя или его неисправности свыше 30 суток в расчетном периоде, обнаружении поврежденных или отсутствующих пломб и клейм организации имеющей лицензию на проведение поверки приборов учета и Энергоснабжающей организации, а также при превышении нормативной погрешности работающих приборов учета, учет количества потребляемой тепловой энергии, с учетом потерь в тепловых сетях Абонента, производится Энергоснабжающей организацией по договорной нагрузке и по фактическому времени теплоснабжения с корректировкой по фактическому режиму работы источника в соответствии с главой VIII Методики.

4.3. При наличии коммерческого узла учета, Абонент ежемесячно до 28 числа расчетного месяца, предоставляет в Энергоснабжающую организацию отчет о теплоснабжении за расчетный месяц по установленной Энергоснабжающей организацией форме. Факт превышения Абонентом договорных величин теплоснабжения и максимальных часовых нагрузок фиксируется сторонами в отчете теплоснабжения, отчет заверяется подписью и печатью представителя Энергоснабжающей организации о допуске либо недопуске к расчету.

4.4. В случае неисправности приборов учета, истечения срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 30 суток, в качестве базового показателя для расчета принимается среднесуточное количество тепловой энергии, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период.

4.5. Расчет потребления тепловой энергии за расчетный период производится на основании принятых к расчету представителем Энергоснабжающей организации отчетов о теплоснабжении с учетом нормативных потерь в тепловых сетях Абонента до места установки узла учета.

4.6. При нарушении сроков отчетности о теплоснабжении за расчетный месяц либо недопуске к расчету отчетов о теплоснабжении представителем Энергоснабжающей организации, расчет потребления тепловой энергии за расчетный период производится по договорной нагрузке и фактическому времени теплоснабжения с корректировкой по фактическому режиму работы источника с учетом всех нормативных потерь Абонента в соответствии с главой VIII Методики.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Расчеты за тепловую энергию производятся на основании соответствующих тарифов, устанавливаемых регулирующим органом.

- 5.2. С даты введения в действие, тарифы становятся обязательными для Энергоснабжающей организации и для Абонента.
- 5.3. Энергоснабжающая организация до 10 числа месяца, следующего за расчетным направляет Абоненту счет-фактуру за расчетный месяц.
- 5.4. Абонент осуществляет 100% оплату потребленных ресурсов до 20 числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.
- 5.5. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.
- 5.6. Расчеты за ресурсы, прямо не указанными в настоящем Договоре, производятся только по письменному согласованию с Энергоснабжающей организацией.
- 5.7. Энергоснабжающая организация ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, направляет Абоненту подписанные со своей стороны два экземпляра товарной накладной и акта о количестве потребленной тепловой энергии.
- 5.8. Ежеквартально Энергоснабжающая организация направляет Абоненту два экземпляра Акта сверки расчетов по состоянию на последний день квартала.
- 5.9. Абонент в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения указанных в п.5.7.-5.8. Актов возвращает Энергоснабжающей организации подписанные уполномоченным представителем Абонента по одному экземпляру Акта сверки расчетов, товарной накладной и акта о количестве потребленной тепловой энергии.
- 5.10. Абонент вправе инициировать проведение сверки расчетов, при этом Абонент уведомляет Энергоснабжающую организацию о проведении сверки расчетов не менее чем за 10 (десять) дней до предполагаемой даты ее проведения. Дальнейшая процедура сверки производится в соответствии с нормами законодательства РФ.
- 5.11. За самовольное подключение систем теплоснабжения (нового оборудования или подключение после ограничения или прекращения согласно п.7.1 договора) или подключение их до приборов учета Энергоснабжающая организация вправе рассчитать Абоненту стоимости ресурсов, потребленной этими системами с момента введения ограничения, прекращения подачи тепловой энергии, или последней проверки Абонента. О каждом случае нарушения представители Энергоснабжающей организации составляют Технический акт.
- 5.12. При превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем $\pm 5\%$ против графика Энергоснабжающая организация при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды с отклонением не более $\pm 3\%$ вправе произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком, приложенным к договору. О каждом случае превышения Исполнителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды представители Энергоснабжающей организации составляют Технический акт.
- 5.13. Отказ Абонента от подписания актов предусмотренных п.п. 5.7, 5.8, 5.11, 5.12, либо невозврат подписанных экземпляров в установленный срок, не освобождает последнего от оплаты в установленном договором порядке.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. В случае введения ограничений в подаче тепловой энергии или отключения Абонента за неуплату или по иным допускаемым нормативными актами основаниям, Энергоснабжающая организация не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением. Восстановление теплоснабжения производится при полном погашении задолженности.
- 6.2. Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванные:
- 1) стихийными явлениями;
 - 2) неправильными действиями персонала Абонента или третьих лиц;
 - 3) условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии, предусмотренными п.3.2 настоящего договора.
- 6.3. Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за отпуск тепловой энергии с пониженными параметрами за период, в течение которого Абонент не соблюдал установленных режимов теплоснабжения.
- 6.4. За нарушение обязанности по оплате потребленной тепловой энергии (в том числе по предварительной оплате) Абонент несет ответственность в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

7. ОГРАНИЧЕНИЕ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЕ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

7.1. При неоплате Абонентом потребленной тепловой энергии, Энергоснабжающая организация вправе прекратить полностью или частично отпуск тепловой энергии Абоненту, после предупреждения в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. При неоплате Абонентом задолженности за потребленную тепловую энергию в течение 5-ти дней со дня предупреждения, предусмотренного п.7.1. договора, Энергоснабжающая организация с предупреждением за сутки полностью прекращает подачу Абоненту тепловой энергии.

7.3 При выявлении нарушений, указанных в п. 3.2.2 - 3.2.9, Энергоснабжающая организация вправе прекратить полностью или частично отпуск тепловой энергии Абоненту, после предупреждения в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1 Договор вступает в силу после подписания его Сторонами, и распространяется на отношения Сторон возникшие с «01» декабря 2020г.

Срок действия настоящего Договора – до «31» декабря 2021г., а по расчетам - до полного их завершения.

8.2 Договор считается продленным на каждый следующий календарный год на тех же условиях, если за месяц до окончания срока действия Договора не последует заявлений от одной из Сторон об отказе от Договора, его пересмотре или заключении нового договора.

8.3 Если одной из Сторон до окончания срока Договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения Сторон до подписания нового договора регулируются настоящим Договором.

8.4 При отказе от настоящего договора, Абонент отключает свои сети и теплопотребляющие установки от внешней сети (на границе балансовой принадлежности), устанавливает вварные заглушки на прямом и обратном трубопроводах, о чем составляет с представителем Энергоснабжающей организации двухсторонний акт.

8.5 При утрате права собственности или иного предусмотренного законом права на объект теплоснабжения Абонент обязан немедленно уведомить об этом Энергоснабжающую организацию, в течение 5 рабочих дней предоставить подтверждающие документы и произвести полный расчет по настоящему договору. В случае не уведомления или несвоевременного уведомления, а также не предоставления указанных документов, Абонент обязан оплатить Энергоснабжающей организации сумму, равную стоимости отпущенных ресурсов, рассчитанной исходя из указанной в пункте 2.1 тепловой нагрузки и времени фактического теплоснабжения объекта, указанного в п.1.1. настоящего договора, до момента уведомления Абонентом Энергоснабжающей организации.

8.6 Энергоснабжающая организация вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае прекращения права собственности или иного предусмотренного законом права Абонента на объект теплоснабжения. Договор считается расторгнутым с момента направления Абоненту уведомления об отказе от договора по адресу, указанному в договоре.

8.7 При передаче Объекта новому владельцу, Договор может быть расторгнут без выполнения условий, указанных п.8.4. в случае одновременного переоформления Договора энергоснабжения на Объект с новым владельцем.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Соблюдение претензионного порядка является обязательным. Срок ответа на претензию – 10 дней.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ и иными нормативными актами. Если при изменении нормативно-правового регулирования какие-либо из положений настоящего Договора входят в противоречие с нормами действующего законодательства, такие положения утрачивают свою силу без внесения соответствующих изменений в настоящий Договор. В таком случае применению подлежат нормы действующего законодательства.

9.3 Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях их местонахождения, банковских реквизитов, наименования и пр.

9.4. С подписанием настоящего договора, Абонент предоставляет список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, телефоны, факс для оперативной связи и доверенность на представителей Абонента, имеющих право подписывать документы, указанные в п.5.7. договора.

Доверенность должна содержать должности, фамилии и подписи уполномоченных лиц. При изменении уполномоченных лиц, Абонент обязан в пятидневный срок предоставить Энергоснабжающей организации новую доверенность на представителей Абонента.

9.5. Все перечисленные в тексте настоящего договора Приложения являются неотъемлемой его частью.

9.6. Расторжение настоящего договора не освобождает Абонента от оплаты за отпущенную тепловую энергию.

9.7. Особые условия _____

9.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.

9.9. Сторона, не исполнившая требования настоящего договора, несет риск наступления неблагоприятных последствий.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ.

10.1. Приложение №1. Подключенные тепловые нагрузки.

10.2. Приложение №2. Акт о границе разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей.

10.3. Приложение №3. Расчетные часовые расходы теплоносителя.

10.4. Приложение №4. Ориентировочный расчет реализации тепловой энергии по месяцам.

10.5. Приложение №5. Температурный график котельной.

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Энергоснабжающая организация:

ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»

Адрес: 199155 г. Санкт-Петербург, пер. Декабристов, д. 20, лит. А, пом. 4-Н

Телефон/факс: (812)3630936

ИНН 7802853013, КПП 780101001, ОГРН 1147847079313

Р/с 40702810855040005885, в Северо-Западном Банке ПАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург

К/с 30101810500000000653 БИК 044030653

Абонент:

ТСН «Роял Парк»

Юридический адрес: 197110, Санкт-Петербург г, Петровский пр-кт, дом 2, строение 2, пом.165-Н

Фактический адрес: 197110, Санкт-Петербург г, Петровский пр-кт, дом 2, строение 2, пом.165-Н

Телефон/факс: +7 (911) 920-22-97

ИНН 7813638314, КПП 781301001, ОГРН 1197847181036

Р/с 40703810903000000641, Филиал "Северная столица" АО "Райффайзенбанк"

К/с 30101810100000000723 БИК 044030723

Эл. почта: royalparkspb@yandex.ru

От Энергоснабжающей организации:

ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»

Заместитель генерального директора-
главный инженер



В.В. Грачев

М.П.

От Абонента:

ТСН «Роял Парк»

Председатель правления



Г.В. Орлик

М.П.

Адрес объекта / Наименование потребителя	Назначение	Отопл. t _p = -24 С		Вентиляция				Горячее водоснабжение				Технология в гор. воде и прочие нагрузки		Полезная нагрузка всего	Потери	Итого			
		Гкал/ч	ч/нед	Отопит. t _p = -24 С		Общеобм.		Макс/ч	Ср./ч	Ср./ч	ч/нед	Технология в сет. воде				Гкал/ч	ч/нед	Гкал/ч	ч/нед
				Гкал/ч	ч/нед	Гкал/ч	ч/нед					Гкал/ч	ч/нед	Гкал/ч	ч/нед				
г. Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 2, стр. 2	Апартаменты со встроенными помещениями и автостоянкой	0,24000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,19780	0,04378	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,28378	0,00000	0,28378	0,00000	0,00000
		0,24000	0,00000	0,0	0,00000	0,0	0,19780	0,04378	0,00000	168,0	0,00000	0,0	0,00000	0,0	0,28378	0,00000	0,28378	0,00000	0,00000
ИТП-3 апартаменты	Апартаменты со встроенными помещениями и автостоянкой	0,17828	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,15853	0,03181	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,21009	0,00000	0,21009	0,00000	0,00000
		0,17828	0,00000	0,0	0,00000	0,0	0,15853	0,03181	0,00000	168,0	0,00000	0,0	0,00000	0,0	0,21009	0,00000	0,21009	0,00000	0,00000
г. Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 2, стр. 2	Апартаменты со встроенными помещениями и автостоянкой	0,29537	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,23030	0,05486	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,35023	0,00000	0,35023	0,00000	0,00000
		0,29537	0,00000	0,0	0,00000	0,0	0,23030	0,05486	0,00000	168,0	0,00000	0,0	0,00000	0,0	0,35023	0,00000	0,35023	0,00000	0,00000
ИТП-5 апартаменты	Апартаменты со встроенными помещениями и автостоянкой	0,29537	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,23030	0,05486	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,35023	0,00000	0,35023	0,00000	0,00000
		0,29537	0,00000	0,0	0,00000	0,0	0,23030	0,05486	0,00000	168,0	0,00000	0,0	0,00000	0,0	0,35023	0,00000	0,35023	0,00000	0,00000

Адрес объекта / Наименование потребителя	Назначение	Отопл. t _p = -24 С		Вентиляция		Горячее водоснабжение			Технология в сет. воде		Технология в гор. воде и прочие нагрузки		Полезная нагрузка всего	Потери	Итого					
		Г кал/ч	ч/нед	Отопит. t _p = -24 С	Общеобм.	Макс/ч	Ср./ч	Ср./ч	Г кал/ч	ч/нед	Г кал/ч	ч/нед				Г кал/ч	ч/нед	Г кал/ч	Г кал/ч	м³/ч
г. Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 2, стр. 4	Яхт-клуб	0,04385		0,07236	0,00000	0,08480	0,01376	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,12997	0,00000	0,12997	0,00000				
ИТП-1 яхт-клуб	Яхт-клуб	0,04385		0,07236	0,00000	0,08480	0,01376	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,12997	0,00000	0,12997	0,00000				
Итого по договору		1,74079		0,71352	0,00000	1,29293	0,28757	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	2,74188	0,00000	2,74188	0,00000				

Энергоснабжающая организация: ООО "ТЕПЛОЭНЕРГО"

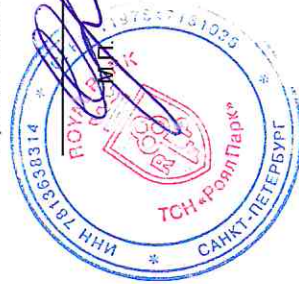
Заместитель генерального директора-главный инженер

 Г. В. Орлик
(подпись)

Абонент: ТСН "Роял Парк"

Председатель правления

 Г. В. Орлик
(подпись)



А К Т
о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной
ответственности сторон.

Санкт-Петербург

«30» декабря 2020г.

Настоящий акт составлен о том, что границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (эксплуатационной ответственности сторон) от источника теплоснабжения (котельной) между Абонентом ТСН "Роял Парк" и Энергоснабжающей организацией ООО "ТЕПЛОЭНЕРГО" по следующему адресу являются:

№ п/п	Адрес	Котельная	Граница раздела
1.	г. Санкт-Петербург, Петровский пр., 2, стр. 1	г. Санкт-Петербург, ул. Ремесленная, д. 6, корп. 2, лит. А	Первые фланцы запорной арматуры на подающем и обратном трубопроводах тепловой сети в индивидуальных тепловых пунктах, со стороны источника теплоснабжения
	г. Санкт-Петербург, Петровский пр., 2, стр. 2		
	г. Санкт-Петербург, Петровский пр., 2, стр. 4		

Энергоснабжающая организация:

ООО "ТЕПЛОЭНЕРГО"

Заместитель генерального директора
-главный инженер

М.П.



В.В. Грачев

Абонент:

ТСН "Роял Парк"

Председатель правления

М.П.



Г.В. Орлик

ИТП-5 апартаменты										9,84566	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	9,84566
г. Санкт-Петербург, Петровский пр., Д. 2, стр. 4																	
	Яхт-клуб									1,46166	2,41200	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	3,87366
	Яхт-клуб									1,46166	2,41200	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	3,87366
Итого по договору										58,02629	23,78400	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	81,81029

Энергоснабжающая организация: ООО "ТЕПЛОЭНЕРГО"



Заместитель генерального директора-главный инженер
Г.В. Грачев

Абонент: ТСН "Роял Парк"

Председатель правления
Г.В. Орлик



Ориентировочный расчет реализации тепловой энергии по месяцам

Период	Параметры, принятые для расчета					Объем реализации тепловой энергии							Полезн. тепло-отпуск всего	Нормативные потери	Итого с учетом всех потерь		
	Продолжит. (ч)		Температура (оС)			Отопл.	Вентил. отоп.	Вентил. общ.	Технология в сет. воде	ГВС		Технология в горячей воде и прочие нагрузки					
	Топ	Тпо	Тмо	tnv	txv					trp	Гкал					м³	
																	Гкал
Январь	744	0	0	-7,8	1,0	2,2	782,73	320,83	0,00	0,00	0,00	228,21	0,00	1 331,77	0,00	1 331,77	0,00
Февраль	672	0	0	-7,8	1,0	1,3	706,97	289,78	0,00	0,00	0,00	206,12	0,00	1 202,87	0,00	1 202,87	0,00
Март	744	0	0	-3,9	1,0	0,9	672,93	275,81	0,00	0,00	0,00	228,21	0,00	1 176,95	0,00	1 176,95	0,00
1 квартал	2 160	0	0	-	-	-	2 162,63	886,42	0,00	0,00	0,00	662,54	0,00	3 711,59	0,00	3 711,59	0,00
Апрель	720	0	0	3,1	2,0	1,5	460,48	188,74	0,00	0,00	0,00	217,40	0,00	866,62	0,00	866,62	0,00
Май	312	336	96	8,0	7,0	6,2	263,73	108,11	0,00	0,00	0,00	206,83	0,00	578,67	0,00	578,67	0,00
Июнь	0	0	720	15,0	13,0	10,8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	179,45	0,00	179,45	0,00	179,45	0,00
2 квартал	1 032	336	816	-	-	-	724,21	296,85	0,00	0,00	0,00	603,68	0,00	1 624,74	0,00	1 624,74	0,00
Июль	0	0	408	17,0	17,0	13,7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	93,86	0,00	93,86	0,00	93,86	0,00
Август	0	0	744	16,0	15,0	14,5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	178,29	0,00	178,29	0,00	178,29	0,00
Сентябрь	0	0	720	8,0	11,0	12,5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	186,35	0,00	186,35	0,00	186,35	0,00
3 квартал	0	0	1 872	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	458,50	0,00	458,50	0,00	458,50	0,00
Октябрь	624	120	0	4,9	7,0	8,9	411,43	168,64	0,00	0,00	0,00	206,83	0,00	786,90	0,00	786,90	0,00
Ноябрь	720	0	0	-0,3	2,0	5,6	553,12	226,71	0,00	0,00	0,00	217,40	0,00	997,23	0,00	997,23	0,00
Декабрь	744	0	0	-5,0	1,0	3,5	703,88	288,51	0,00	0,00	0,00	228,21	0,00	1 220,60	0,00	1 220,60	0,00
4 квартал	2 088	120	0	-	-	-	1 668,43	683,86	0,00	0,00	0,00	652,44	0,00	3 004,73	0,00	3 004,73	0,00
Итого за год	5 280	456	2 688	-	-	-	4 555,27	1 867,13	0,00	0,00	0,00	2 377,16	0,00	8 799,56	0,00	8 799,56	0,00

Энергоснабжающая организация: ООО "ТЕПЛОЭНЕРГО"

Абонент: ТСН "Роял Парк"

Заместитель генерального директора-главный инженер

Председатель правления

В.В. Грачев

Ф.В. Орлик

